

关于物业管理服务项目竞争性磋商供货商的书面推荐

磋商小组：

为确保本次物业管理服务项目的顺利开展，保障服务质量与效率，经我委严谨考察与综合评估，现书面推荐南通润达物业管理有限公司参与本项目的竞争性磋商。

该公司在物业管理行业拥有丰富的服务经验，已构建成熟完善的物业服务体系，配备专业的服务团队与标准化作业设备。其服务可适配住宅、商业等多业态项目的定制化需求，服务响应高效、品质管控严格；在团队配置方面，拥有经验丰富的项目经理、秩序维护员、日常保洁及设施运维技师，可提供秩序维护、环境养护、设施运维、便民服务等全维度的一站式物业服务。

此外，该公司具有良好的信誉和口碑，曾为众多政府机关、企事业单位提供过优质的物业管理服务，且合作反馈良好。在服务响应速度上，能够快速对接项目需求，确保按约定标准及时限完成服务交付，保障项目日常运营顺畅。

该公司在精细化服务与绿色运维方面具备突出优势：遵循环保理念开展环境保洁、绿化养护作业，采用环保物料与节能运维方式，契合绿色服务需求；同时在成本管控方面兼顾质效平衡，能在保障服务品质的前提下，提供具竞争力的服务报价。此外，其建立了完善的售后服务与问题处置体系，若项目运营中出现相关需求或问题，能够及时进行处理与解决，切实维护采购人及项目使用方的权益。

南通润达物业管理有限公司是经过区卫健委的严格筛选，在资质、服务能力、团队专业度、行业信誉等方面均具备显著优势。希望评审专家们对南通润达物业管理有限公司进行进一步的考察与评估，确保本次物业管理服务项目竞争性磋商的公平、公正、公开，最终选择出最适合本项目的供货商。

采购人：南通市通州区卫生健康委员会

2025年12月10日



南通市通州区卫生健康委员会物业管理 服务中标公示

根据招投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，南通市通州区卫生健康委员会物业管理服务评审工作已经结束，中标人已经确定。现将中标结果公示如下：

1. 中标人名称：南通润达物业管理有限公司
2. 中标人地址：南通高新区金通路7号
3. 中标服务期：一年。合同期限届满后，如中标人服务质量好，职工满意程度高，可再续签1年，最多续签2年。
4. 采购人信息：南通市通州区卫生健康委员会
联系人：李健 15262856068

自本中标结果公示之日起一个工作日内，对成交结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。

附件：物业管理服务项目竞争性磋商书面推荐函

南通市通州区卫生健康委员会
2025年12月29日



